

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1 /2014

**Prenajímateľ:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu1, 010 31 Žilina, IČO 00321796, konajúci prostredníctvom správcu **Materská škola, Námestie Janka Borodáča 7, 010 08 Žilina**, IČO: 37904965 v mene konajúci PhDr. Tatiana Faglicová, riaditeľka MŠ (ďalej prenajímateľ)

a  
**Nájomca:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu1, 010 31 Žilina, IČO 00321796, konajúci prostredníctvom správcu **Elokované pracovisko Gaštanová 8327/56A, Žilina, ako súčasť Základnej umeleckej školy Ladislava Árvaya, Dolný Val 12, Žilina** IČO: 37813358 v jeho mene konajúci Jozef Šalaga, riaditeľ školy (ďalej nájomca)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu takto.

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je usporiadanie pomerov pre výučbu prípravného ročníka Elokovaného pracoviska Gaštanová 8327/56A, Žilina, ako súčasťou Základnej umeleckej školy Ladislava Árvaya, Dolný Val 12, Žilina detí MŠ N.J.Borodáča 7 s riaditeľom ZUŠ L.Árvaya Jozefom Šalagom.

## **Článok II**

### **Ďalšie ustanovenia**

- 1) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby p. Mgr. Martina Stachová a Mgr.art Martina Štefanatná viedli **výučbu prípravného ročníka** Elokovaného pracoviska Gaštanová 8327/56A detí materskej školy, ktorá sa koná v určených priestoroch MŠ N.J.Borodáča a zároveň súhlasí s užívaním predmetného priestoru základnou umeleckou školou v čase stanovenom v bode II/ 3. tejto nájomnej zmluvy.
- 2) **Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 1€ za mesiac na účet č.: 0330388001/5600.**  
Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu v 2 splátkach:
  1. **Za obdobie od 09 -12/2014 splatnú do 15.12.2014 v sume 4€**
  2. **Za obdobie od 01-06/2015 splatnú do 30.3.2015 v sume 6€**
- 3) Výučba sa koná každú utorok od 12,30 do 14,00 hod., každú stredu od 12:30 do 14:00 hod.
- 4) V uvedenom čase za prípadnú majetkovú škodu, prípadne ujmu na zdraví detí, navštevujúcich výučbu prípravného ročníka ZUŠ Gaštanová, v rozsahu stanovenom Občianskym zákonníkom zodpovedá alokované pracovisko Gaštanová 8327/56A Žilina.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 10.09. 2014 do 30.06.2015.
- 2) Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 10.09.2014.
- 4) Táto zmluvy je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho 1 pre Prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 pre zriaďovateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bezvýhradne súhlasia, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 10.09.2014

\_\_\_\_\_  
Za prenajímateľa  
PhDr. Tatiana Faglicová

\_\_\_\_\_  
PhDr. Tatiana Faglicová  
ZILINA  
-1-

\_\_\_\_\_  
za nájomcu  
Jozef Šalaga  
Základná umelecká škola  
Ladislava Árvaya  
Dolný Val 12  
010 01 Žilina