

Nájomná zmluva

Č.: 2/ 2012

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo :00321796, konajúci prostredníctvom správcu: Materská škola Nám. Janka Borodáča 7, 010 08 Žilina, IČO:37904965, v jeho mene konajúci: PhDr. Tatiana Faglicová, riaditeľka školy, číslo účtu: 0355286001/5600.
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, identifikačné číslo: 31802958, zapísaný ako 331 príspevková organizácia, OKEČ: 80422, v jeho mene: Mgr. Ján Sirotník, riaditeľ. (Ďalej tiež len ako „nájomca“).

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. j.: 309/22/2003 zo dňa 04.11. 2003 správcom nehnuteľnosti Materskej školy Nám. Janka Borodáča 7 v Žiline; súpisné číslo: 8100 na pozemku parcele 7709, 7710, 7711 vedenou Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č.: 1 100 pre obec Žilina, katastrálne územie 874 604 Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.
- (2) Toto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť a to 2. a 3. triedu materskej školy o výmere 30 m².
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využívanie priestorov na **výtvarný krúžok**, ktorý sa bude konať pravidelne každý pondelok od 14:30h do 16:00h v 4. triede materskej školy, určený pre deti Materskej školy Nám. Janka Borodáča 7 v Žiline.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. októbra 2012 do 30. júna 2013.

Článok 3

Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté na 17€ mesačne.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa: 0355286001/5600.
- (3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol : číslo nájomnej zmluvy: (2/2012).
- (4) Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu poskytovať nájomcovi dodávku úžitkovej vody a stočné a dodávku tepla.

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5

Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000€.
- (3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (4) Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6

Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvy môže vypovedať ktorákoľvek strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) je nájomca v omeškani s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.